

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อราคา โครงการปรับปรุงสำนักงานเทศบาลตำบลอิสาน.....
หน่วยงานเจ้าของโครงการ.....กองช่าง เทศบาลตำบลอิสาน
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๕๐๐,๐๐๐ บาท. (-ห้าแสนบาทถ้วน-)
๓. ลักษณะงาน
โดยสังเขป โครงการปรับปรุงสำนักงานเทศบาลตำบลอิสาน.....
๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ เป็นเงิน ๔๙๙,๗๐๙ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยเก้าบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าให้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว
๕. บัญชีประมาณการราคากลาง.....
 - ๕.๑ แบบ ปร.๔ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)
 - ๕.๒ แบบ ปร.๕ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)
 - ๕.๓ แบบ ปร.๖ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)
 - ๕.๔ แบบแปลนโครงการ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)
๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๑ นายสมศักดิ์ ขาวรัมย์	ตำแหน่งผู้อำนวยการกองช่าง	ประธานกรรมการ
๒ นายธนินพัชร ทองธนาวัฒน์	ตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง	กรรมการ
๓ นายกิตติศักดิ์ เรืองศรีมัน	ตำแหน่งนายช่างโยธาชำนาญงาน	กรรมการ
๔ นายเอกพงษ์ คำมาศย์	ตำแหน่งนายช่างโยธาชำนาญงาน	กรรมการ

ร่างขอบเขตงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง
ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑

โครงการปรับปรุงสำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ

๑. ความเป็นมา

ตามที่ สภาเทศบาลตำบลลิสาณ มีมติเห็นชอบการประชุมสภาเทศบาลตำบลลิสาณ สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี ๒๕๖๕ วันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อดำเนินโครงการปรับปรุงสำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ ราคากลางค่าก่อสร้างเป็นจำนวน ๔๙๙,๗๐๙ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยเก้าบาทถ้วน) (ตามแบบแปลนเลขที่ ๔๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕) ปรากฏในแผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ.๒๕๖๑ ถึง ๒๕๖๕) ยุทธศาสตร์จังหวัดที่ ๕ ยุทธศาสตร์การพัฒนาของ อบท.ในเขตจังหวัดที่ ๕ ข้อ ๕. ยุทธศาสตร์ด้านการบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดี ข้อ ๕.๕ แผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา ๑ โครงการปรับปรุงสำนักงานเทศบาล

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณให้มีพื้นที่ใช้งานเพิ่มมากขึ้น

๒.๒ เพื่อให้อาคารที่ได้ทำการปรับปรุงใหม่ให้มีภาพลักษณ์ทันสมัยและสวยงาม

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมแซมอาคารต่าง ๆ

๔. คุณลักษณะเฉพาะหรือรูปแบบรายการ

โครงการปรับปรุงสำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ ราคากลางค่าก่อสร้างเป็นจำนวน ๔๙๙,๗๐๙ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยเก้าบาทถ้วน) (ตามแบบแปลนเลขที่ ๔๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕)

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. วงเงินในการจัดหา/ราคากลาง

๖.๑ แผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา งบลงทุน งานก่อสร้าง ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภทค่าปรับปรุงและสิ่งก่อสร้าง โครงการปรับปรุงสำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ ตั้งงบประมาณไว้ ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) โดยให้ดำเนินการจัดหาด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง

๖.๒ ราคากลางค่าก่อสร้างจำนวน ๔๙๙,๗๐๙ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยเก้าบาทถ้วน)

๖.๓ ดำเนินการจัดซื้อ/จ้าง โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามระเบียบพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารงานพัสดุ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒)(ข) โดยให้ นายถนอม ภิรมย์ เป็นผู้รับจ้าง

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

จ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งเป็น ๑ งวด

๘. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองช่างเทศบาลตำบลอิสาน

๑. (ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(นายสมศักดิ์ ขาวรัมย์)

๒. (ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายณินพัชร ทองธนาวัฒน์)

๓. (ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายกิตติศักดิ์ เรืองศรีมัน)

๔. (ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายเอกพงษ์ คำมัตย์)

แบบสรุปราคาค่าก่อสร้าง (ทั้งโครงการ)

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

กระทรวงมหาดไทย

โครงการ ปรับปรุงสำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ

เจ้าของโครงการ

สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองช่างเทศบาลตำบลลิสาณ

แบบเลขที่

43/2565

ประมาณราคาตามแบบ ปร.5 จำนวน 1 ชุด

ประมาณราคาเมื่อวันที่

11 ตุลาคม 2565

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท) ราคารวม "ไม่รวมในรูป Factor" (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %)	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน		
	1.) กลุ่มที่ 1 งานอาคารพร้อมงานระบบประกอบอาคาร	เป็นเงิน 499,709.00	
	2.) กลุ่มที่ 2 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ, งานตกแต่งภายใน	เป็นเงิน	
	3.) กลุ่มที่ 3 งานภูมิทัศน์, งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ	เป็นเงิน	
	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ		
	1.)	เป็นเงิน	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและเงื่อนไข		
	1.)	เป็นเงิน	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง	499,709.00	บาท
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการประมาณ	499,709.00	
	(สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยเก้าบาทถ้วน)		บาท
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	-	
	(ศูนย์บาทถ้วน)		
			บาท
	(สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยเก้าบาทถ้วน)	499,709.00	

หมายเหตุ

จำนวนปริมาณวัสดุ และราคาที่อยู่ในรายการก่อสร้างดังกล่าวไม่มีผลผูกพันให้ต้องปฏิบัติตามซึ่งผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบในการถอดแบบ และคำนวณราคาที่จะเสนอเอง
จะนำปริมาณวัสดุของทางราชการมาปฏิเสธความรับผิดชอบ หรือเรียกร้องค่าก่อสร้างในภายหลังมิได้

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา

(นายเอกพงษ์ คำมาศย์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ.....ตรวจสอบ
(นายสมศักดิ์ ขาวรัมย์)
ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....เห็นชอบ
(นายประภาส คงเทียมศรี)
ผู้อำนวยการกองการศึกษา รักษาราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลอิสาน

ลงชื่อ.....อนุมัติ
(นายสุพจน์ สวัสดิ์พุทรา)
นายกเทศมนตรีตำบลอิสาน

วันที่..... 11 ต.ค. 2565

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการฯ
(นายสมศักดิ์ ขาวรัมย์)
ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....กรรมการฯ
(นายธนินพัชร ทองธนาวัฒน์)
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการฯ
(นายกิตติศักดิ์ เรืองศรีมัน)
นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ.....กรรมการฯ
(นายเอกพงษ์ คำมาศย์)
นายช่างโยธาชำนาญงาน

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

กระทรวงมหาดไทย

โครงการ ปรับปรุงสำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ

เจ้าของโครงการ

สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองช่างเทศบาลตำบลลิสาณ

แบบเลขที่ 43/2565

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 1 ชุด

ประมาณราคาเมื่อวันที่

11 ตุลาคม 2565

ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน / ค่าดำเนินการ สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างเดือน

ตุลาคม พ.ศ. 2560

ราคาค่าวัสดุ สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ นูริรัมย์ ประจำเดือน

กันยายน พ.ศ. 2565

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ตามแบบ เลขที่	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุและ ค่าแรงงานรวมเป็น เงิน (บาท)	รวมในรูป Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	ราคาเมื่อเปิดเทศ (SAV) (บาท)	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน								
	กลุ่มที่ 1 งานอาคารพร้อมงานระบบประกอบอาคาร								499,709.00
	1.) ปรับปรุงสำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ								
	1.1 หมวดยานวิศวกรรมโครงสร้าง								
	1.2 หมวดยานสถาปัตยกรรม	43/2565	1	Lot	382,743.00	1.3056	499,709.26	499,709.00	
	1.3 หมวดยานระบบสุขาภิบาล								
	1.4 หมวดยานระบบไฟฟ้า								
	1.5 หมวดยานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								
	กลุ่มที่ 2 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ,งานตกแต่งภายใน								
	1.) ครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ								
	กลุ่มที่ 3 งานภูมิทัศน์,งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ								
	1.)								
	เงื่อนไขการใช้ตาราง FACTOR F								
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %								
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %								
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %								
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %								
	สรุป รวมค่าก่อสร้าง ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน เป็นเงินทั้งสิ้น				382,743.00			499,709.00	

หมายเหตุ

- เป็นราคาโดยประมาณในส่วนราชการเท่านั้น ความถูกต้องของราคาค่าก่อสร้างให้เป็นความรับผิดชอบของผู้เสนอราคาเอง
- ราคานี้ไม่รวมงานที่ไม่มีอยู่ในรูปแบบรายการก่อสร้างและงานถมดิน,งานรั้ว,ประตูรั้วและงานผังบริเวณรอบอาคาร
- ราคานี้ไม่รวมค่าธรรมเนียมในการขออนุญาตต่างๆ และค่ามิเตอร์น้ำ-ไฟ

ลงชื่อ.....



ผู้ประมาณราคา

(นายเอกพงษ์ คำมาศย์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

กระทรวงมหาดไทย

โครงการ ปรับปรุงสำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ

เจ้าของโครงการ สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ แบบเลขที่ 43/2565

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองช่างเทศบาลตำบลลิสาณ

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2565

ประมาณราคาโดย นายเอกพงษ์ คำมาศย์ (นายช่างโยธาชำนาญงาน)

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปกลุ่มที่ 1 งานอาคารพร้อมงานระบบประกอบอาคาร								
1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง		รวม					-	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม		รวม					382,743	
3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล		รวม					-	
4	หมวดงานระบบไฟฟ้า		รวม					-	
5	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ							382,743	

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

กระทรวงมหาดไทย

โครงการ ปรับปรุงสำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ

เจ้าของโครงการ สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ แบบเลขที่ 43/2565

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองช่างเทศบาลตำบลลิสาณ

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2565

ประมาณราคาโดย นายเอกพงษ์ คำมาศย์ (นายช่างโยธาชำนาญงาน)

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง								
	รวมหมวดวิศวกรรมโครงสร้าง							-	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานมุงหลังคา		รวม					-	
	2.2 งานผนังและตกแต่งผนัง		รวม		274,432		108,311	382,743	
	2.3 งานผิวพื้นและตกแต่งพื้น		รวม					-	
	2.4 งานประตู - หน้าต่าง		รวม					-	
	2.5 งานฝ้าเพดาน		รวม					-	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม							382,743	
	2.1 งานหลังคา								
	รวมงานข้อ 2.1			-				-	
	2.2 งานผนังและตกแต่งผิวผนัง								
ชั้น 2	ผนัง ① หน้าห้องนายกเทศมนตรี								
	- งานตกแต่งผนังลูกฟูก โครงเคร่าไม้ 2 x 1 x 2.50 ม. กรุผนังไม้ฉลวยหนา 6 มม.	1.24	ตร.ม.	983	1,217	443	548	1,765	
	ปิดทับด้วยไม้ฉลวยหนา 4 มม กรุด้านเดียว พร้อมติดคิ้วไม้สำเร็จรูป								
	(คิ้วลูกฟูก + คิ้วลูกฟูกสามชั้น + คิ้วใส่ไก่+ คิ้วครึ่งวงกลม+คิ้วกระฉาก)								
	- งานตกแต่งผนังบุฟองน้ำวิทยาศาสตร์ Poly Urethane Foam (สำหรับงานเฟอร์นิเจอร์)	1.40	ตร.ม.	1,994	2,782	897	1,252	4,034	
	หนา 1.50 นิ้ว และปิดทับด้วยผ้าขาวม้า (ลวดลายและสีต่างๆ)								
	- ประตูไม้บานเลื่อน (ตามแบบ)	1.00	ชุด	7,000	7,000	-	-	7,000	ราคาวัสดุ+ค่าแรง
	ผนัง ② ภายในห้องนายกเทศมนตรี								
	- งานตกแต่งผนังลูกฟูก โครงเคร่าไม้ 2 x 1 x 2.50 ม กรุผนังไม้ฉลวยหนา 4 มม.	8.42	ตร.ม.	883	7,439	398	3,348	10,787	
	ปิดทับด้วยไม้ฉลวยหนา 4 มม กรุด้านเดียว								

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลลิสา

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

กระทรวงมหาดไทย

โครงการ ปรับปรุงสำนักงานเทศบาลตำบลลิสา

เจ้าของโครงการ

สำนักงานเทศบาลตำบลลิสา แบบเลขที่ 43/2565

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองช่างเทศบาลตำบลลิสา

ประมาณราคาเมื่อวันที่

11 ตุลาคม 2565

ประมาณราคาโดย นายเอกพงษ์ คำมาศย์ (นายช่างโยธาชำนาญงาน)

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ผนัง ③ ห้องโถงกลาง								
	- งานตกแต่งผนังลูกฟูก โครงเคร่าไม้ 2 x 1 x 2.50 ม กรุผนังไม้ฉลุลายหนา 4 มม.	11.20	ตร.ม.	983	11,015	443	4,957	15,972	
	ปิดทับด้วยไม้ฉลุลายหนา 4 มม กรุด้านเดียว พร้อมติดคิ้วไม้สำเร็จรูป (คิ้วลูกฟูก + คิ้วลูกฟูกสามชั้น + คิ้วใส่ไก่ + คิ้วครึ่งวงกลม)								
	- งานตกแต่งผนังบุฟองน้ำวิทยาศาสตร์ Poly Urethane Foam (สำหรับงานเฟอร์นิเจอร์)	20.00	ตร.ม.	1,994	39,888	897	17,950	57,838	
	หนา 1.50 นิ้ว และปิดทับด้วยผ้าขาวม้า (ลวดลายและสีต่างๆ)								
	บัวเชิงผนังไม้สำเร็จรูป ④								
	- ติดบัวรอบบล็อกร้าวและพัคลมดูดอากาศ	11.63	ม.	124	1,442	56	649	2,091	
	ผนัง ⑤ ด้านหน้าห้องสำนักงานปลัด								
	- งานตกแต่งผนังบุฟองน้ำวิทยาศาสตร์ Poly Urethane Foam (สำหรับงานเฟอร์นิเจอร์)	1.20	ตร.ม.	1,994	2,393	897	1,077	3,470	
	หนา 1.50 นิ้ว และปิดทับด้วยผ้าขาวม้า (ลวดลายและสีต่างๆ)								
	- ติดคิ้วไม้สำเร็จรูป	11.40	ม.	78	884	35	398	1,282	
	ผนัง ⑥ คานบันได								
	- งานตกแต่งผนังลูกฟูก โครงเคร่าไม้ 2 x 1 x 2.50 ม กรุผนังไม้ฉลุลายหนา 4 มม.	4.90	ตร.ม.	983	4,819	443	2,169	6,988	
	ปิดทับด้วยไม้ฉลุลายหนา 4 มม กรุด้านเดียว พร้อมติดคิ้วไม้สำเร็จรูป (คิ้วลูกฟูก + คิ้วลูกฟูกสามชั้น + คิ้วใส่ไก่ + คิ้วครึ่งวงกลม)								
	งานทาสี	8.80	ตร.ม.	55.30	487	35	308	795	

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

กระทรวงมหาดไทย

โครงการ ปรับปรุงสำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ

เจ้าของโครงการ

สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ แบบเลขที่ 43/2565

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองช่างเทศบาลตำบลลิสาณ

ประมาณราคาเมื่อวันที่

11 ตุลาคม 2565

ประมาณราคาโดย นายเอกพงษ์ คำมาศย์ (นายช่างโยธาชำนาญงาน)

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
ชั้น 1	ห้องถ่ายเอกสาร ⑦								
	- งานผนัง โครงเคร่าไม้ 2 x 1 x 2.50 ม กรุผนังไม้ไผ่ดียวหนา 4 มม. กรุด้านเดียว	14.63	ตร.ม.	548.42	8,023	247	3,611	11,634	
	- งานตกแต่งผนังลูกฟัก โครงเคร่าไม้ 2 x 1 x 2.50 ม กรุผนังไม้ไผ่ดียวหนา 4 มม. ปิดทับด้วยไม้ไผ่ดียวหนา 4 มม กรุด้านเดียว พร้อมติดคิ้วไม้สำเร็จรูป	8.55	ตร.ม.	883.49	7,554	398	3,399	10,953	
	- บัวพื้น ไม้สำเร็จรูป	4.50	ม.	116.67	525	53	236	761	
	- งานทาสี	14.63	ตร.ม.	50.33	736	35	512	1,248	
	ผนังโอบบันไดชั้นล่าง , หน้าห้องกองช่าง , หน้าห้องถ่ายเอกสาร สูง 0.85 ม. ⑧								
	- งานตกแต่งผนังลูกฟัก โครงเคร่าไม้ 2 x 1 x 2.50 ม กรุผนังไม้ไผ่ดียวหนา 4 มม. ปิดทับด้วยไม้ไผ่ดียวหนา 4 มม กรุด้านเดียว พร้อมติดคิ้ว ไม้สำเร็จรูป	5.91	ตร.ม.	983.49	5,812	443	2,616	8,428	
	(คิ้วลูกฟัก + คิ้วลูกฟักสามชั้น + คิ้วใส่ไก่ + คิ้วครึ่งวงกลม)								
	- บัวพื้น ไม้สำเร็จรูป	6.94	ม.	116.67	810	53	364	1,174	

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

กระทรวงมหาดไทย

โครงการ ปรับปรุงสำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ

เจ้าของโครงการ

สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ แบบเลขที่ 43/2565

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองช่างเทศบาลตำบลลิสาณ

ประมาณราคาเมื่อวันที่

11 ตุลาคม 2565

ประมาณราคาโดย นายเอกพงษ์ คำมาศย์ (นายช่างโยธาชำนาญงาน)

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ผนังห้องงานจัดเก็บภาษี , ห้องกองสวัสดิการฯ 9								
	- งานตกแต่งผนังลูกฟูก โครงเคร่าไม้ 2 x 1 x 2.50 ม กรุผนังไม้อัดยาง หนา 4 มม.	35.58	ตร.ม.	983.49	34,992	443	15,747	50,739	
	ปิดทับด้วยไม้อัดสักหนา 4 มม กรุสองด้าน พร้อมติดคิ้วไม้สำเร็จรูป (คิ้วลูกฟูก + คิ้วลูกฟูกสามชั้น + คิ้วใส่ไก่ + คิ้วครึ่งวงกลม+คิ้วกระจก)								
	- บัวพื้นไม้สำเร็จรูป	24.20	ม.	116.67	2,823	53	1,271	4,094	
	- ประตูไม้บานเลื่อน (ตามแบบ)	2.00	ชุด	7,000	14,000	-	-	14,000	ราคาวัสดุ+ค่าแรง
	- ติดตั้งกระจกใสผนังกันห้อง	126.65	ตร.ฟ.	40.00	5,066	12	1,520	6,586	
	ผนังอูมิเนียมคอมโพสิต 10								
	- งานผนังอูมิเนียมคอมโพสิต กรุ โครงผนังไม้อัด	47.70	ตร.ม.	2,200.00	104,940	880	41,976	146,916	
	- งานตกแต่งผนังบุฟองน้ำวิทยาศาสตร์ Poly Urethane Foam (สำหรับงานเฟอร์นิเจอร์) หนา 1.50 นิ้ว และปิดทับด้วยผ้าขาวม้า (สวดลายและสีต่างๆ)	3.77	ตร.ม.	1,994.39	7,519	897	3,383	10,902	บุเสา 4 ต้น และ ด้านหน้าห้องกองคลัง
	- งานผนังบุกระจกเงา กรุ โครงผนังไม้อัด	37.77	ตร.ฟ.	60.00	2,266	27	1,020	3,286	บุเสา 4 ต้น
	รวมงานข้อ 2.2			-	274,432		108,311	382,743	

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย

โครงการ ปรับปรุงสำนักงานเทศบาลตำบลลิสาณ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองช่างเทศบาลตำบลลิสาณ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2565

เงื่อนไข	ค่าจ้าง(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F
เงินลงทุนจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	5.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2926
	15	1.2576
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2500
	25	1.2230
	30	1.2147
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 382,743.00	40	1.2143
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = -	50	1.2142
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 500,000.00	60	1.2043
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3056	70	1.2032
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3056	80	1.2032
แทนค่า $1.3056 - \frac{(1.3056 - 1.3056) \times (382,743.00 - -)}{(500,000.00 - -)}$	90	1.2032
	100	1.2032
	150	1.2005
	200	1.2005
สรุปค่าต้นทุนงาน 382,743.00 บาท	250	1.1996
ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3056</u>	300	1.1934
	350	1.1848
	400	1.1840
	500	1.1835
	>500	1.1770

1. กรณีค่าจ้างอยู่ระหว่างช่วงของค่าจ้างต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา

(นายเอกพงษ์ คำมาศย์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน