

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จัดซื้ออาคารพาณิชย์ ๓ ชั้นครึ่ง ๓ คูหา เพื่อใช้ในการจัดตั้งสถานธนาณบาลตำบลลือสาธ
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองคลัง เทศบาลตำบลลือสาธ
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร เงินกู้สำนักงานเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล มติในคราวประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑๔,๑๐๐,๐๐๐ บาท(สิบสี่ล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๕
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
 - ๕.๑ สืบราคาจากท้องตลาดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง
 - ๕.๒ ราคาประเมินที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
 - ๕.๓ ราคาที่ดินจดทะเบียนซื้อขายบริเวณใกล้เคียงครั้งหลังสุด
๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
 - ๖.๑ นางสาวชนัญชิตา บุราณสุข ตำแหน่ง นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ ประธานกรรมการ
 - ๖.๒ ว่าที่ร้อยตรีสร้างบุญ ชาอุ่น ตำแหน่ง นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ กรรมการ
 - ๖.๓ นางสาวเสาวลักษณ์ จันทรังษี ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน กรรมการ

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางสาวชนัญชิตา บุราณสุข)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(ว่าที่ร้อยตรีสร้างบุญ ชาอุ่น)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวเสาวลักษณ์ จันทรังษี)

ร่างขอบเขตของงาน/รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและราคากลาง
โครงการจัดซื้ออาคารพาณิชย์ ๓ ชั้นครึ่ง ๓ คูหา เพื่อใช้ในการจัดตั้งสถานธนาณูปถัมภ์ตำบลลือสาธิต

๑. ความเป็นมา/ความต้องการ

เทศบาลตำบลลือสาธิต ได้จัดทำโครงการจัดตั้งสถานธนาณูปถัมภ์ จำนวน ๑ แห่ง โดยผู้บริหารได้เสนอต่อสภาเพื่อพิจารณาเลือกทำเลสถานที่ตั้งไว้ ณ เลขที่ ๓๔๑/๓๙-๔๑ หมู่ที่ ๙ ตำบลลือสาธิต อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ติดอาคาร The Keen Condotel ถนนบุรีรัมย์-นางรอง บริเวณสี่แยกไฟแดงวัดสว่างอารมณ์ เป็นอาคารพาณิชย์ ๓ ชั้นครึ่ง ๓ คูหา เนื่องจากเล็งเห็นว่าอาคารนี้มีความเหมาะสมเพราะตั้งอยู่ในกึ่งกลางของแหล่งชุมชนติดย่านธุรกิจการค้า รองรับการสัญจรไปมาของประชาชนในพื้นที่ตำบลลือสาธิตและตำบลข้างเคียงหลายตำบลได้แก่ ตำบลชุมเห็ด ตำบลหนองตาต ตำบลกระสัง ตำบลบ้านบัวเป็นต้นและสภาเทศบาลตำบลลือสาธิต ได้มีมติเห็นชอบให้มีการจัดตั้งสถานธนาณูปถัมภ์ในคราวประชุมสมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ นั้น ประกอบการในการจัดซื้ออาคารพาณิชย์ดังกล่าวข้างต้น ได้รับอนุมัติงบประมาณจากแหล่งเงินกู้กองทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล มติในคราวประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑๔,๑๐๐,๐๐๐ บาท(สิบสี่ล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อใช้เป็นสถานที่จัดตั้งสถานธนาณูปถัมภ์ (โรงรับจำนำ)

๒.๒ เพื่อให้เทศบาลตำบลลือสาธิตมีรายได้จากการดำเนินกิจการเทศพาณิชย์

๒.๓ เพื่อช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อย

๓. คุณสมบัติของผู้ขายที่ดิน

๓.๑ เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่เทศบาลตำบลลือสาธิตต้องการซื้อเฉพาะแห่งตามโฉนดที่ดินดังนี้

-โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๐๒๗๒ เลขที่ดิน ๑๐๕๔ จำนวนเนื้อที่ ๐ ไร่ ๐ งาน ๔๓ ตารางวา

-โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๓๘๕๗ เลขที่ดิน ๑๐๗๑ จำนวนเนื้อที่ ๐ ไร่ ๐ งาน ๒๐ ตารางวา

๓.๒ เจ้าของที่ดินต้องมีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมายและสามารถทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ได้

๓.๓ เจ้าของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จะต้องดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อให้สามารถตรวจสอบเนื้อที่ดินและรอบบริเวณได้โดยสะดวก

๓.๔ เจ้าของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาจมอบอำนาจให้ผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้เสนอขายแทนโดยทำหนังสือมอบอำนาจตามกฎหมายและผู้รับมอบอำนาจจะต้องมีอำนาจเต็มที่สามารถดำเนินการแทนเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ และห้ามมิให้เสนอขายผ่านนายหน้าแต่อย่างใด

๔. คุณสมบัติเฉพาะของที่ดิน

๔.๑ เป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารพาณิชย์ ๓ ชั้นครึ่ง ๓ คูหา ตั้งอยู่ ณ เลขที่ ๓๔๑/๓๙-๔๑ หมู่ที่ ๙ ตำบลลิสาณ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ติดอาคาร The Keen Condotel ถนนบุรีรัมย์-นางรอง บริเวณสี่แยกไฟแดงวัดสว่างอารมณ์ พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น ๕๕๒ ตารางเมตร

๔.๒ เป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า ประปา โทรคมนาคม

๔.๓ เป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีลักษณะเป็นที่ลุ่มต่ำ ซึ่งมีความเสี่ยงต่อเหตุน้ำท่วมหรือน้ำท่วมขัง ในช่วงฤดูมรสุม

๔.๔ เป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างถูกต้องตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานคือโฉนดที่ดิน

๔.๕ เป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ปลอดภาระการติดจำนองกับบุคคลหรือนิติบุคคล ไม่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืนโดยทางราชการ ไม่ถูกยึดหรือถูกขายทอดตลาดและไม่มีภาระผูกพันใดๆทั้งสิ้น

๔.๖ เป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์นิติกรรมให้แก่เทศบาลตำบลลิสาณ ได้ทันทีที่ซื้อขาย

๕. ระยะเวลาดำเนินการจัดซื้อและส่งมอบ

๕.๑ ระยะเวลาส่งมอบภายใน ๕ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา เพื่อประโยชน์ของทางราชการได้ใช้งานราชการที่เกี่ยวข้องได้เร็วที่สุด

๖. วงเงินงบประมาณในการจัดซื้อ

จำนวน ๑๔,๑๐๐,๐๐๐ บาท(สิบสี่ล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) จ่ายจากแหล่งเงินกู้กองทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

๗.๑ การชำระเงิน กำหนดชำระเงินจำนวน ๑ งวดให้แก่ผู้ขายเมื่อเทศบาลตำบลลิสาณได้รับมอบที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและได้จดทะเบียนโอนเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลตำบลลิสาณเรียบร้อยแล้ว

๘. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๘.๑ โดยใช้เกณฑ์ราคาซื้อขายในท้องตลาด

๙. เงื่อนไขอื่นๆ

๙.๑ ผู้ขายจะต้องส่งมอบที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลตำบลลิสาณ โดยมีคุณสมบัติตรงตามที่เทศบาลตำบลลิสาณกำหนด