



ประกาศเทศบาลตำบลอิสาน

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก  
สร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุน  
ทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่ง  
ปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่  
อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือศาลากลางจังหวัดบุรีรัมย์ ที่ กค  
๐๓๑๘.๒๗/๓ ๑๓ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง นั้น

เทศบาลตำบลอิสาน ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคา  
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้  
สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖

( นายสุพจน์ สวัสดิ์พุทรา )  
นายกเทศมนตรีตำบลอิสาน



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดบุรีรัมย์แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายธจักร หัตถธยากุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

สำเนาถูกต้อง

(นายสมพร รุ่งเรืองใจเพชร)

ผู้อำนวยการประเมินราคาทรัพย์สินและที่ดิน

**บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง**  
**ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒**  
**จังหวัดบุรีรัมย์**

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                                  | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ  |
|------|------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| ๑๐๑  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว                       | ๘,๐๐๐           |           |
| ๑๐๒  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง              | ๘,๐๕๐           |           |
| ๑๐๓  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                       | ๗,๙๐๐           |           |
| ๑๐๔  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น                         | ๗,๗๐๐           |           |
| ๑๐๕  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น                         | ๘,๑๐๐           |           |
| ๑๐๖  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น            | ๗,๘๕๐           |           |
| ๑๐๗  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น                         | ๗,๙๕๐           |           |
| ๑๐๘  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น                      | ๗,๙๐๐           |           |
| ๑๐๙  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น                      | ๗,๓๕๐           |           |
| ๑๑๐  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง                | ๘,๔๕๐           |           |
| ๑๑๑  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น              | ๘,๕๕๐           |           |
| ๑๑๒  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว                    | ๘,๐๕๐           |           |
| ๒๐๑  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว                 | ๗,๔๕๐           |           |
| ๒๐๒  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น                   | ๗,๓๐๐           |           |
| ๒๐๓  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น                   | ๗,๔๐๐           |           |
| ๒๐๔  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น                   | ๗,๓๐๐           |           |
| ๓๐๑  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                            | ๖,๙๐๐           |           |
| ๓๐๒  | ห้องแถวไม้สองชั้น                              | ๗,๕๕๐           |           |
| ๓๐๓  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น                 | ๗,๔๐๐           |           |
| ๔๐๑  | ตึกแถวชั้นเดียว                                | ๗,๔๐๐           |           |
| ๔๐๒  | ตึกแถวสองชั้น                                  | ๗,๙๕๐           |           |
| ๔๐๓  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                             | ๗,๙๐๐           | มีชั้นลอย |
| ๔๐๔  | ตึกแถวสามชั้น                                  | ๗,๙๕๐           |           |
| ๔๐๕  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                             | ๗,๙๕๐           | มีชั้นลอย |
| ๔๐๖  | ตึกแถวสี่ชั้น                                  | ๘,๒๐๐           |           |
| ๔๐๗  | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                             | ๘,๒๐๐           | มีชั้นลอย |
| ๔๐๘  | ตึกแถวห้าชั้น                                  | ๘,๒๐๐           |           |
| ๔๐๙  | ตึกแถวหกชั้น                                   | ๘,๓๐๐           |           |
| ๕๐๑  | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร        | ๕,๕๕๐           |           |
| ๕๐๒  | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๔๐๐           |           |
| ๕๐๓  | เรือนคนใช้/ครัว                                | ๖,๑๐๐           |           |
| ๕๐๔  | โรงจอดรถ                                       | ๒,๕๐๐           |           |
| ๕๐๕  | สถานศึกษา                                      | ๗,๒๐๐           |           |

**สำเนาถูกต้อง**

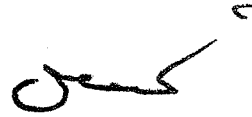
(นายสมพร รุ่งเรืองใจเพชร)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                  | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                           |
|-------|------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| ๕๐๖/๑ | โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                   | ๙,๔๐๐           |                                    |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป            | ๙,๕๕๐           |                                    |
| ๕๐๗   | โรงแรมหรู                                      | ๗,๖๐๐           |                                    |
| ๕๐๘   | สถานพยาบาล                                     | ๙,๑๕๐           |                                    |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                 | ๗,๕๕๐           |                                    |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป          | ๘,๓๕๐           |                                    |
| ๕๑๐   | ภัตตาคาร                                       | ๖,๗๕๐           |                                    |
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า                                 | ๙,๒๕๐           |                                    |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง           | ๗,๘๐๐           |                                    |
| ๕๑๒   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                    | ๕,๓๐๐           | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย       |
| ๕๑๓   | โรงงาน                                         | ๖,๐๕๐           |                                    |
| ๕๑๔   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร            | ๓,๖๐๐           | พื้นที่ของแต่ละอาคาร               |
| ๕๑๕   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป     | ๓,๘๐๐           | พื้นที่ของแต่ละอาคาร               |
| ๕๑๖   | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ               | ๘,๕๕๐           |                                    |
| ๕๑๗   | โรงเลี้ยงสัตว์                                 | ๒,๑๐๐           |                                    |
| ๕๑๘   | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | ๖,๑๐๐           |                                    |
| ๕๑๙   | อาคารจอดรถ                                     | ๕,๖๐๐           |                                    |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น        | ๗,๙๐๐           |                                    |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๘,๕๐๐           |                                    |
| ๕๒๑   | ปั๊มน้ำมัน                                     | ๕,๓๐๐           |                                    |
| ๕๒๒   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์               | ๕,๓๕๐           | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ       |
| ๕๒๓   | ห้องน้ำรวม                                     | ๖,๒๕๐           |                                    |
| ๖๐๑   | รั้วคอนกรีต                                    | ๒,๐๕๐           | รวมประตู                           |
| ๖๐๒   | รั้วลวดหนาม                                    | ๔๕๐             | รวมประตู                           |
| ๖๐๓   | รั้วสังกะสี                                    | ๖๐๐             | รวมประตู                           |
| ๖๐๔   | รั้วลวดถัก                                     | ๙๕๐             | รวมประตู                           |
| ๖๐๕   | รั้วไม้                                        | ๑,๓๕๐           | รวมประตู                           |
| ๖๐๖   | รั้วเหล็กดัด                                   | ๒,๔๕๐           | รวมประตู                           |
| ๖๐๗   | รั้วอัลลอยด์                                   | ๕,๙๐๐           | รวมประตู                           |
| ๖๐๘   | สระว่ายน้ำ                                     | ๗,๗๕๐           |                                    |
| ๖๐๙   | ลานกีฬาอเนกประสงค์                             | ๗๕๐             |                                    |
| ๖๑๐   | ถนนคอนกรีต                                     | ๘๕๐             |                                    |
| ๖๑๑   | ถนนคอนกรีต                                     | ๔๕๐             |                                    |
| ๖๑๒   | ถนนลาดยาง                                      | ๕๕๐             |                                    |
| ๖๑๓   | ป้ายโฆษณา                                      | ๗,๙๐๐           | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| ๖๑๔   | ท่าเทียบเรือ                                   | ๑๑,๕๐๐          |                                    |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



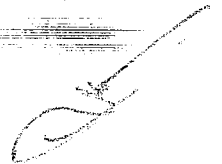
(นายธัชกร หัตถาธยากุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

นายสมศักดิ์  
ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์



(นายสมศักดิ์ หัตถาธยากุล)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดบุรีรัมย์  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินห้องชุด รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วยบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ได้ประกาศไว้ ได้ครบรอบระยะเวลาการใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินห้องชุด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ ประกอบมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดไว้ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๕ จึงให้ใช้บัญชีราคาประเมินห้องชุด อาคารชุด พาร์ค คอนโด ดรีม บุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายธัชกร หัตถาธยากูล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

สำนักงานที่ดิน

(นายสมพร รุ่งเรืองใจเพชร)  
เจ้าพนักงานประเมินราคาที่ดินและอากร

บัญชีราคาประเมินห้องชุด รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดไว้  
เมื่อวันที่ ๑๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕  
อาคารชุด พาร์ค คอนโด ดรีม บุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

| อาคาร | ชั้นที่ | ราคาประเมิน<br>ห้องชุด/ระเบียง<br>(บาทต่อตารางเมตร) | การใช้ประโยชน์                                                |
|-------|---------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ๑     | ๑       | -                                                   | พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางและที่จอดรถยนต์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา |
| ๑     | ๑       | ๖๑,๒๐๐                                              | ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า<br>(ห้องชุดพาณิชย์กรรม)              |
| ๑     | ๒       | ๕๐,๖๐๐                                              | ห้องชุดพักอาศัย                                               |
| ๑     | ๓       | ๕๑,๓๐๐                                              | ห้องชุดพักอาศัย                                               |
| ๑     | ๔       | ๕๒,๒๐๐                                              | ห้องชุดพักอาศัย                                               |
| ๑     | ๕       | ๕๓,๒๐๐                                              | ห้องชุดพักอาศัย                                               |
| ๑     | ๖       | ๕๔,๓๐๐                                              | ห้องชุดพักอาศัย                                               |
| ๑     | ๗       | ๕๕,๕๐๐                                              | ห้องชุดพักอาศัย                                               |
| ๑     | ๘       | ๕๖,๗๐๐                                              | ห้องชุดพักอาศัย                                               |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายธัชกร หัตถาธยากูล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

สำนักงานเขตเมือง

(นายสมพงษ์ โพธิ์ทอง)



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

เรื่อง บัญชีราคาประเมินห้องชุด รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วยบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ได้ประกาศไว้ ได้ครบรอบระยะเวลาการใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินห้องชุด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ ประกอบมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดไว้ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๕ จึงให้ใช้บัญชีราคาประเมินห้องชุด อาคารชุด เดอะคิน คอนโดเทล บุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายธัชกร หัตถาธยากุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

สำเนาถูกต้อง

(นายสมพร ปุณเฑาะจงเพชร)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน



บัญชีราคาประเมินห้องชุด รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดไว้

เมื่อวันที่ ๑๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

อาคารชุด เดอะคีน คอนโดเทล บุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

| อาคาร | ชั้นที่                | ราคาประเมิน<br>ห้องชุด/ระบียง<br>(บาทต่อตารางเมตร) | การใช้ประโยชน์                                                |
|-------|------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ๑     | ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ ๑ | -                                                  | พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางและที่จอดรถยนต์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา |
| ๑     | ๑                      | ๕๖,๗๐๐                                             | ห้องชุดพักอาศัย                                               |
| ๑     | ๒                      | ๕๗,๕๐๐                                             | ห้องชุดพักอาศัย                                               |
| ๑     | ๓                      | ๕๘,๔๐๐                                             | ห้องชุดพักอาศัย                                               |
| ๑     | ๔                      | ๕๙,๖๐๐                                             | ห้องชุดพักอาศัย                                               |
| ๑     | ๕                      | ๖๐,๔๐๐                                             | ห้องชุดพักอาศัย                                               |
| ๑     | ๕-๖                    | ๖๑,๔๐๐                                             | ห้องชุดพักอาศัยแบบ ๒ ชั้นควบ<br>เลขที่ ๓๔๕/๕๔ และ ๓๔๕/๕๙      |
| ๑     | ๖                      | ๖๒,๒๐๐                                             | ห้องชุดพักอาศัย                                               |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายธัชกร หัตถาธยาภูล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

สำนักงานที่ดิน

ที่ กค ๐๓๑๘.๒๗/ ๖๐๒๖



ศาลากลางจังหวัดบุรีรัมย์

๑๑๕๕ เขากะโดง

จังหวัดบุรีรัมย์ ๓๑๐๐๐

๖๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินห้องชุด อาคารชุด ภูตาคอนโดเทล ๓ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๗

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลอีสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินห้องชุด อาคารชุด ภูตาคอนโดเทล ๓ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๗

ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้ประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ มีมติพิจารณากำหนดราคาประเมินห้องชุด อาคารชุด ภูตาคอนโดเทล ๓ ตามที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่บุรีรัมย์นำเสนอ

จังหวัดบุรีรัมย์ จึงขอส่งประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ดังกล่าวมา เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ (๓) ในส่วนของการกำหนดเป็นฐานในการคำนวณภาษีตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัชกร หัตถธายากุล)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่

โทร. ๐ ๔๕๖๑ ๑๔๘๘

โทรสาร ๐ ๔๕๖๑ ๑๕๘๘



ประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

เรื่อง บัญชีราคาประเมินห้องชุด

เพื่อใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียม

จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายหรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของหน่วยงานของรัฐ

ด้วยบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ได้ประกาศไว้ ได้ครบกำหนดการประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ มาตรา ๒๘ มาตรา ๓๖ ประกอบมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดบุรีรัมย์ได้กำหนดไว้แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ จึงให้ใช้บัญชีราคาประเมินห้องชุด อาคารชุด ธาตาคอนโดเทล ๓ ตามบัญชีแนบท้าย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายธจักร ทัดถายากุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

สำเนาถูกต้อง

(นายสมพร รุ่งเรืองใจเพชร)

บัญชีราคาประเมินห้องชุด  
เพื่อใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมตามกฎหมาย  
หรือเพื่อประโยชน์อย่างอื่นของหน่วยงานของรัฐ

ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดไว้

เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

อาคารชุด ธาตาคอนโดเทล ๓

อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ (๖๔๗)

| อาคาร | ชั้น | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                                                                 |
|-------|------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ๑     | ๑    | -                | พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและที่จอดรถยนต์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา               |
| ๑     | ๑    | ๔๑,๑๐๐           | ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า<br>(ห้องชุดพาณิชย์กรรม)<br>เลขที่ ๗๙/๑ ถึง ๗๙/๖ |
| ๑     | ๒    | ๓๓,๘๐๐           | ห้องชุดพักอาศัย                                                          |
| ๑     | ๓    | ๓๔,๒๐๐           | ห้องชุดพักอาศัย                                                          |
| ๑     | ๔    | ๓๔,๘๐๐           | ห้องชุดพักอาศัย                                                          |
| ๑     | ๕    | ๓๕,๕๐๐           | ห้องชุดพักอาศัย                                                          |
| ๑     | ๖    | ๓๖,๒๐๐           | ห้องชุดพักอาศัย                                                          |
| ๑     | ๗    | ๓๗,๐๐๐           | ห้องชุดพักอาศัย                                                          |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

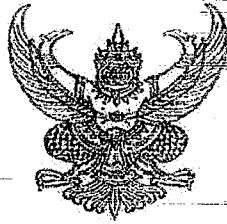
(นายธวัชกร หัตถธยากุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

สำเนาถูกต้อง



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น  
นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) จังหวัดบุรีรัมย์

ด้วยบัญชีราคาประเมินที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในรอบสี่ปี และเริ่มใช้ ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีที่คณะกรรมการกำหนด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) ประกอบมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดไว้ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จึงให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน สำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) ในเขตจังหวัดบุรีรัมย์ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

อนึ่ง สำหรับบัญชีแนบท้ายประกาศฯ หากปรากฏว่าที่ดินแปลงใดมิได้กำหนดราคาประเมินไว้ในบัญชีฯ ให้ดำเนินการดังนี้

๑. สำหรับที่ดินมีเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส.๓ก) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ประเมินประเมินราคาโดยใช้ราคาประเมินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน

๒. สำหรับที่ดินที่มีสภาพเป็นทางหรือที่ดินที่แบ่งเพื่อเป็นทาง ให้กำหนดราคาร้อยละ ๕๐ ของมูลค่าถนน (หน่วยที่ดิน) ที่เป็นที่ตั้งของแปลงที่ดินนั้น

โดยให้ตรวจสอบจากแผนที่ประกอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้พร้อมบัญชีราคาประเมินที่ดิน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายธัชกร หัตถาธยากุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

บัญชีราคาประเมินที่ดิน  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ได้กำหนดไว้ในการประชุม  
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

เทศบาลตำบลอีสาน

อำเภอเมืองบุรีรัมย์

จังหวัดบุรีรัมย์

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                         | ราคาประเมิน      |              | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------|------------------|--------------|----------|
|          |                                      | ตารางวาละ<br>บาท | ไร่ละ<br>บาท |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร | ๒,๕๐๐            | ๑,๐๐๐,๐๐๐    |          |
| ๒        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร    | ๔๐๐              | ๑๖๐,๐๐๐      |          |
| ๓        | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร    | ๒๐๐              | ๘๐,๐๐๐       |          |
| ๔        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓      | ๑๐๐              | ๔๐,๐๐๐       |          |
|          |                                      |                  |              |          |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางประพิมพ์กรณ์ ตันเจริญ)

ธนารักษ์พื้นที่บุรีรัมย์ ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์